

RESPONSABLE DE PROJET URBAIN (H/F)

CDD – 6 mois à temps plein

LES ETABLISSEMENTS PUBLICS :

EPAMARNE/EPAFRANCE sont deux établissements publics d'aménagement de l'Etat (EPIC) chargés de développer le territoire de Marne-la-Vallée, employant 118 personnes et réalisant un chiffre d'affaires annuel cumulé variant entre 50 et 80 millions d'euros.

AFFECTATION ET POSITIONNEMENT DANS L'ORGANISATION :

Direction de la Stratégie (18 collaborateurs)

Poste sous l'autorité hiérarchique du Directeur et du Directeur Adjoint de la stratégie, au sein du Service Montage pré-opérationnel composé de 4 personnes.

Contrat dans le cadre de remplacement de congés maternité.

MISSIONS DE LA DIRECTION DE LA STRATEGIE ET DU MONTAGE PRE-OPERATIONNEL :

La direction de la Stratégie est en charge de l'observation, de l'analyse, de la prospective, de l'innovation ainsi que du montage des nouvelles opérations sur l'ensemble du territoire de compétence des Etablissements publics.

S'appuyant sur un observatoire des données partagées et sur des études thématiques à différentes échelles, elle propose une stratégie de positionnement du territoire tant à destination des instances politiques, des structures institutionnelles que des décideurs économiques ou des opérateurs de logements :

- Elle définit le positionnement économique du territoire.
- Elle assure une représentation des Etablissements dans les instances de réflexions et de perspectives au niveau national, régional ou intercommunal afin de mettre en visibilité les objectifs et les actions des Etablissements.
- Elle est en charge de la veille et de la diffusion des innovations techniques, technologiques et de montage.
- Elle positionne les Etablissements et le territoire dans le cadre des appels à projet.
- Elle apporte à l'ensemble des équipes opérationnelles les éléments nécessaires à la mise en œuvre des stratégies de commercialisation ou d'aménagement.
- Elle assure le montage des nouvelles opérations soit en compte propre des Etablissements, soit en réponse à des appels d'offre des collectivités locales. Cette mission s'étend jusqu'à approbation du dossier de création ou de signature d'un traité de Concession d'aménagement.

Au sein de cette direction, le Service Montage opérationnel fonctionne en mode projet avec les directions opérationnelles et développement. Il a comme mission de réaliser l'identification des secteurs de développement, le pilotage de l'ensemble des études amont et des négociations techniques et politiques préalables à l'émergence de nouvelles opérations d'aménagement. Il est en pilotage du montage des opérations d'aménagement.

Il a comme missions principales :

- L'établissement des bilans et le montage pré-opérationnel,
- Le pilotage des études préalables
- La définition des projets urbains
- Le chiffrage des travaux et des infrastructures
- La mise en œuvre des procédures et le pilotage des études d'impact.

MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE :

L'EPA recherche un collaborateur spécialisé dans le montage d'opérations nouvelles.

En collaboration avec l'ensemble des membres de la direction de la stratégie et du montage pré-opérationnel, et en transversalité avec les directions du développement, des opérations et des affaires juridiques et foncières, le responsable de projet urbain a pour objectifs principaux l'identification des potentiels de développement et la définition des projets des nouvelles opérations d'aménagement.

Pour ce faire, le responsable de projet urbain :

- Participe aux études de faisabilité préalables aux opérations d'aménagement,
- Participe à la préparation des dossiers de création des ZAC en lien avec les autres membres de la direction de la stratégie et des autres directions,
- Soutient les responsables d'aménagement en amont grâce à son expertise en urbanisme,
- Elabore et/ou participe à l'élaboration et à l'optimisation de la programmation et des bilans prévisionnels des opérations d'aménagement,
- Rédige les traités de concession d'aménagement,
- prend en charge la veille, l'écoute et l'observation des réseaux pour capter ou concevoir des sujets innovants à transposer sur les projets d'aménagements,
- assure une estimation des risques et l'aide à la décision,
- pilote les prestataires,
- Prépare et/ou participe aux instances de pilotage et de régulation internes à l'EPA (Comité des ZAC, Comité de reporting, comité de suivi et d'évaluation des risques...) et en externe (Comités de pilotage, concertation...).

En tant que chef de projet pour le pilotage de certaines opérations nouvelles :

- pilote le projet et les ressources internes ou externes qui lui seront confiées,
- alerte sur l'avancement du projet,
- participe au Comité des ZAC et au Comité de Suivi et d'Evaluation des Risques lorsque les opérations dont il a la charge font l'objet de l'ordre du jour,
- pilote l'élaboration des projets urbains et des dossiers de création des ZAC,
- anime le travail de l'équipe projet pluridisciplinaire, sur laquelle il/elle aura une autorité fonctionnelle concernant la conduite des opérations dont il/elle aura la charge.

PROFIL & QUALITES REQUISES :

PROFIL : Expérience dans le montage d'opération.

Formation : Architecture - urbanisme

Compétences et connaissances exigées :

Capacités ou expériences réunies en un socle de fondamentaux caractérisé par la pluridisciplinarité :

- Connaissance en management de projets pour participer pleinement aux sujets ;
- Qualités rédactionnelles et esprit de synthèse pour rédiger les documents ;
- Aisance relationnelle pour communiquer avec des interlocuteurs divers ;
- Autonomie et maîtrise des outils de bureautique sont indispensables.

Qualités requises :

- Autonomie pour gérer plusieurs dossiers, respect des délais impartis et sens de l'organisation de l'activité ;
- Adaptabilité et capacité d'analyse de situation pour évoluer dans des environnements diversifiés et répondre aux différentes problématiques ;
- Esprit d'analyse et de synthèse, pragmatisme, rigueur et méthode.

Les candidatures (CV+ lettre de motivation) sont à adresser à :

Services des ressources humaines

recrutement@epa-marnelavallee.fr