

CHARGÉ(E) D'OPERATIONS

CDD 6 mois - à temps plein

La **Direction des Opérations** est responsable de la réalisation des opérations d'aménagement menées par l'EPA sur l'ensemble du territoire.

Elle prend le relais de la Direction de la Stratégie et du Montage et devient responsable des opérations après validation du projet par le Conseil d'Administration (approbation du dossier de création, du dossier de demande de permis d'aménagement, de la signature du traité de concession ...). Elle en assure le suivi jusqu'à leur bon achèvement et assiste la Direction Financière dans les opérations de clôture. Elle conduit, avec les collectivités et les administrations concernées, l'ensemble des procédures nécessaires à la mise en œuvre des opérations, en lien avec la Direction des Affaires Juridiques et Foncières qui pilote la procédure de Déclaration d'Utilité Publique.

Elle est chargée d'assurer le reporting sur la réalisation des opérations en assurant la mise à jour régulière des Prévisions à Fin d'Affaire (PFA) et la production des Comptes Rendus Annuels à la Collectivité (CRAC).

En liaison permanente avec la Direction du Développement et de la Promotion, elle s'assure de la pertinence de la production au regard des attentes du marché et de son rythme d'écoulement. Elle vise à optimiser les calendriers de réalisation dans un contexte de rareté budgétaire.

Elle est garante de la qualité urbaine, architecturale et paysagère des opérations d'aménagement de l'EPA et veille au déploiement opérationnel de l'innovation dans un objectif de développement durable du territoire. A ce titre, elle participe et peut représenter l'EPA dans le réseau des professionnels de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'architecture, du paysage et des travaux publics.

Elle est responsable du respect des coûts et des délais dans la réalisation des opérations et gère la relation au quotidien avec les collectivités en vue de la remise en gestion des infrastructures au fur et à mesure de leur mise en service. Elle assiste la DAJF dans le suivi des opérations de rétrocession.

La Direction des Opérations est par ailleurs chargée de la relation avec Euro Disney et Villages Nature.

Elle comprend trois services :

- Le Service Aménagement
- Le Service Ingénierie
- Le Service de la Qualité Urbaine

Le/La chargé(e) d'opérations est rattaché(e) hiérarchiquement à la responsable du service Ingénierie.

MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE :

Dans le cadre d'un remplacement de congé maternité, le/la chargé(e) d'opérations stagiaire participera au suivi du projet de restructuration d'ensemble du Pôle gare de Chessy – Marne-la-Vallée en binôme avec un responsable d'aménagement et assurera les missions suivantes :

- 1- Gares routières de Chessy (opération pour laquelle l'EPAFRANCE intervient en tant que maître d'ouvrage délégué pour le compte de Val d'Europe agglomération et financée par la Région, l'agglomération et le Département) :
 - Suivi des travaux des gares routières de Chessy (extension de la gare routière nord et création de la gare routière sud) : participation aux réunions de chantier, suivi quotidien du chantier, communication travaux, suivi des interfaces avec les différents partenaires, organisation des réunions d'information, etc.
 - Participation au pilotage financier et administratif du projet et à l'organisation de comité de pilotage dédié à l'opération
 - Appui au pilotage des prestataires œuvrant sur l'opération (maîtrise d'œuvre, OPC, coordonnateur SPS, entreprises, bureau de contrôle, etc.)

- 2- Desserte de la gare routière sud (opération prise en charge dans le cadre des travaux de la ZAC des Studios et des Congrès)
 - Suivi de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre
 - Suivi des études de maîtrise d'œuvre et de l'ensemble des études nécessaires à la mise au point du DCE
 - Suivi des travaux (contrainte de livraison qui doit intervenir de façon concomitante à la livraison de la gare routière sud)
 - Appui au reporting financier de l'ilot TO4S, situé dans la ZAC des Studios et des Congrès

- 3- Deuxième accès SNCF sud
 - Suivi de l'étude de faisabilité technique et architecturale relative au second accès SNCF et participation aux ateliers en Sous-Préfecture
 - Mise au point de la consultation de l'étude de circulation globale à mener sur un horizon à terme et suivi de l'étude

Le/la chargé(e) d'opérations recruté(e) devra également prendre en main progressivement l'ensemble des sujets connexes qui interfèrent avec le projet du Pôle gare et qui nécessitent un investissement moins conséquent, comme la future dépose-minute à réaliser au sud (en provisoire et en définitif), le suivi des travaux de la RATP pour la réalisation du second accès RER sud, etc.

PROFIL & QUALITES REQUISES :

- Formation supérieure : ingénieur (pas obligatoire) / urbaniste.
- Maîtrise de l'outil informatique sous Windows.
- Forte capacité à travailler en équipe.
- Grande autonomie et sens de l'organisation du travail.
- Capacités d'anticipation et de réactivité.
- Sens de la communication. Esprit de synthèse.

Les candidatures (CV + lettre de motivation) sont à adresser à l'adresse suivante :

recrutement@epa-marnelavallee.fr
