

## ARCHITECTE – URBANISTE H/F CDD - Statut Cadre

**EPAMARNE/EPAFRANCE** sont deux établissements publics d'aménagement de l'Etat (EPIC) chargés de développer la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, employant environ 120 personnes et réalisant un chiffre d'affaires annuel cumulé variant entre 50 et 80 millions d'euros.

**EPAMARNE** ouvre à candidature un poste d'**Architecte – Urbaniste** en contrat à Durée Déterminée au sein de la Direction des Opérations.

La **Direction des Opérations** est responsable de la réalisation des opérations d'aménagement menées par l'EPA sur l'ensemble du territoire.

Fruit d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, EPAMARNE/EPAFRANCE, ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement d'opération d'aménagement.

Fort de ses 40 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 19 500 entreprises et 140 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille près de 4 500 nouveaux habitants et génère la création de plus de 2 000 emplois.

La Direction des Opérations est par ailleurs chargée de la relation avec Euro Disney et Villages Nature.

La Direction Opérationnelle (DOP) de l'Aménagement met en œuvre les opérations d'aménagements des établissements publics sur l'ensemble du territoire de Marne la Vallée et les suit jusqu'à leur achèvement. En lien avec les autres directions (Stratégie, Financières, Foncières et juridiques et Commerciales), elle est responsable du respect des coûts et des délais dans la réalisation des opérations et garante de leur qualité.

Elle comprend trois services :

- Le Service Aménagement
- Le Service Ingénierie
- Le Service de la Qualité Urbaine

La qualité urbaine, architecturale et paysagère des projets doit être assurée tout au long des opérations à des échelles variées et en cohérence sur l'ensemble du territoire dans un objectif d'aménagement durable, de la phase de conception jusqu'à l'achèvement des travaux.

L'architecte-urbaniste sera amené(e) à travailler au sein d'équipes projet structurées autour d'opération spécifique avec l'ensemble des métiers de l'EPA des différentes directions.

L'**Architecte Urbaniste** sera rattaché(e) à la Direction des opérations – Service Qualité Urbaine, Architecturale et Paysagère (QUAP) ;

Poste sous l'autorité du chef de service SQUP.

Dans ce cadre, sous la conduite du chef de projet, l'**Architecte Urbaniste** assurera les missions suivantes :

**MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE :**

- Pilotage d'études urbaines préalables au lancement d'opérations d'aménagement en lien avec la DS (ZAC Croix Blanche à Bussy-Saint Georges et ZAC de la Dhuis à Coupvray);
- Suivi des modifications des dossiers de création et de réalisation des ZAC, des plans d'aménagement et des documents d'urbanisme en lien avec la DAJF ;
- En lien avec les équipes de maîtrise d'œuvre urbaine mise au point des directives d'urbanisme et d'architecture à différentes échelles (ZAC du Courtalin à Magny-le-Hongre et ZAC de Coupvray);
- Analyse des projets soumis au regard des directives architecturales et des documents d'urbanisme ;
- Accompagnement à l'établissement des projets architecturaux et notamment le suivi des pré PC et la présentation aux commissions d'urbanisme des communes ;
- Accompagnement des ingénieurs pour le suivi architectural de la réalisation des opérations sous maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'ouvrage déléguée de l'EPA (pôle gare de Chessy);
- Rédaction des avis sur les PC ;
- Suivi avec le chargé d'études de la conformité de la réalisation au Permis de Construire.

**PROFIL & QUALITES REQUISES :**

Issu(e) d'une formation supérieure d'Architecte – Urbaniste avec une expérience significative.

- Culture urbaine,
- Forte capacité à travailler en équipe,
- Autonomie dans le travail et aptitude à rendre compte,
- Connaissance ou pratique des outils et méthodes BIM,
- Dynamisme, réactivité, capacité d'innovation et d'adaptabilité aux nouveaux défis et enjeux du territoire,
- Sens de la communication. Esprit de synthèse,
- Permis B indispensable.

---

Les candidatures (CV+ lettre de motivation) sont à adresser à :

Direction des ressources humaines

[recrutement@epa-marnelavallee.fr](mailto:recrutement@epa-marnelavallee.fr)

---