

RESPONSABLE D'AMENAGEMENT H/F**DIRECTION DES OPERATIONS**

CDI – statut cadre

poste à pourvoir au 02/01/2017

EPAMARNE/EPAFRANCE sont deux établissements publics d'aménagement de l'Etat (EPIC) chargés de développer la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, employant environ 120 personnes et réalisant un chiffre d'affaires annuel cumulé variant entre 50 et 80 millions d'euros.

EPAMARNE recherche un(e) **Responsable d'Aménagement** au sein de la Direction des Opérations, Service Aménagement.

La **Direction des Opérations** est responsable de la réalisation des opérations d'aménagement menées par l'EPA sur l'ensemble du territoire.

Elle prend le relais de la Direction de la Stratégie et du Montage et devient responsable des opérations après validation du projet par le Conseil d'Administration (approbation du dossier de création, du dossier de demande de permis d'aménagement, de la signature du traité de concession ...). Elle en assure le suivi jusqu'à leur bon achèvement et assiste la Direction Financière dans les opérations de clôture. Elle conduit, avec les collectivités et les administrations concernées, l'ensemble des procédures nécessaires à la mise en œuvre des opérations, en lien avec la Direction des Affaires Juridiques et Foncières qui pilote la procédure de Déclaration d'Utilité Publique.

Elle est chargée d'assurer le reporting sur la réalisation des opérations en assurant la mise à jour régulière des Prévisions à Fin d'Affaire (PFA) et la production des Comptes Rendus Annuels à la Collectivité (CRAC).

En liaison permanente avec la Direction du Développement et de la Promotion, elle s'assure de la pertinence de la production au regard des attentes du marché et de son rythme d'écoulement. Elle vise à optimiser les calendriers de réalisation dans un contexte de rareté budgétaire.

Elle est garante de la qualité urbaine, architecturale et paysagère des opérations d'aménagement de l'EPA et veille au déploiement opérationnel de l'innovation dans un objectif de développement durable du territoire. A ce titre, elle participe et peut représenter l'EPA dans le réseau des professionnels de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'architecture, du paysage et des travaux publics.

Elle est responsable du respect des coûts et des délais dans la réalisation des opérations et gère la relation au quotidien avec les collectivités en vue de la remise en gestion des infrastructures au fur et à mesure de leur mise en service. Elle assiste la DAJF dans le suivi des opérations de rétrocession.

La Direction des Opérations est par ailleurs chargée de la relation avec Euro Disney et Villages Nature.

Elle comprend trois services :

- Le Service Aménagement
- Le Service Technique
- Le Service de la Qualité Urbaine, Architecturale et Paysagère

Rattaché(e) au Service Aménagement le(la) Responsable d'Aménagement sera placé directement sous l'autorité hiérarchique du Directeur des Opérations.

MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE :

Dans le périmètre EPAMARNE sous la direction fonctionnelle de son directeur hiérarchique, et dans le périmètre EPAFRANCE sous la direction fonctionnelle du directeur de projet Val d'Europe, le(la) Responsable d'Aménagement sera en charge de projets mixtes, de logements, activités, commerces, en phase pré-opérationnelle et opérationnelle.

Le/la candidat(e) retenu(e) assurera la maîtrise d'ouvrage opérationnelle des infrastructures des opérations d'aménagement. Il/elle pilotera les équipes de maîtrise d'œuvre chargées de la conception et la réalisation des voiries et réseaux.

En tant que Chef de projet, il/elle aura la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage du projet urbain. Il/elle pilotera les équipes de maîtrise d'œuvre chargées du projet urbain. Il/elle conduira le montage et le suivi des opérations d'aménagement sur ces périmètres et pilotera le travail de l'équipe projet en supervisant à ce titre les études d'urbanisme et technique et les procédures d'aménagement. Il/elle aura particulièrement la responsabilité de la création de nouvelles ZAC sur le périmètre.

Le/la Responsable d'Aménagement établira des propositions de budget annuel et pluriannuel et sera responsable du suivi budgétaire ainsi que du planning des opérations. Pour ce faire, il/elle s'appuiera sur les outils de gestion de projet déployés au sein de l'établissement.

Il/elle animera le travail de l'équipe projet pluridisciplinaire, sur laquelle il/elle aura une autorité fonctionnelle concernant la conduite des opérations dont il/elle aura la charge. Il/elle veillera à développer les relations transversales avec les autres directions de l'établissement tant au profit du projet qu'à celui de travaux prospectifs et méthodologique

Par ailleurs, il/elle représentera, par délégation, l'établissement public au sein des instances de pilotage de ces projets.

PROFIL & QUALITES REQUISES :

- Formation supérieure : ingénieur, architecte, urbaniste, IEP, grande école de commerce, 3e cycle universitaire.
- Expérience significative d'au moins 10 ans dans l'aménagement et la maîtrise d'ouvrage,
- Maîtrise du suivi financier des opérations. La connaissance de l'outil « GESPROJET » serait un plus.
- Sensibilité aux problématiques urbaines et de développement durable,
- Bonne maîtrise d'un ou plusieurs champs de compétence du domaine de l'aménagement,
- Capacité à conduire des opérations complexes
- Autonomie dans le travail, aptitude à communiquer, qualités d'écoute, aptitude à rendre compte, aptitude à structurer le travail en équipe, capacité de négociation, qualités organisationnelles et rédactionnelles.

Poste ouvert, dans le cadre d'un détachement ou d'une mise en disponibilité, aux agents de la fonction publique.

Les candidatures (CV+ lettre de motivation) sont à adresser à :

Direction des ressources humaines

recrutement@epa-marnelavallee.fr
